

Satzung
über die 10. Änderung des Bebauungsplans
"Talberg" Horb a.N.-Altheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 28.07.2020 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Mai 2020 (GBl. S. 259), und gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27. März 2020 (BGBl. I 2020 S. 587), die 10. Änderung des Bebauungsplans „Talberg“ in Horb a.N.-Altheim mit folgendem Wortlaut als Satzung beschlossen:

§ 1
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan "Talberg" (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt, am 04.11.1996 mit Deckblatt vom 05.04.1997, geändert mit Deckblatt (Maßstab 1:500) vom 08.01.1999, gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt und Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 20.09.1999, 28.11.2000, 28.11.2003, 08.09.2004, 09.11.2004, 23.05.2012 und 17.01.2014.

§ 2
Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch durch das Deckblatt 10. Änderung, des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 10.12.2019, nach Maßgabe der Begründung vom 10.12.2019, geändert.

§ 3
Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Talberg" (Maßstab 1:500), gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt, am 04.11.1996 mit Deckblatt vom 05.04.1997, geändert mit Deckblatt (Maßstab 1:500) vom 08.01.1999, gefertigt vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt

und Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 20.09.1999, 28.11.2000, 28.11.2003, 08.09.2004, 09.11.2004, 23.05.2012, 17.01.2014 und 10.12.2019.

2. Textliche Festsetzungen mit Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talberg" aufgestellt am 04.11.1996 vom Planungsbüro RBM Armin May, Honhardt, mit Änderungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 22.11.2000, 28.11.2003, 09.11.2004 und 23.05.2012.
3. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Talberg" (Maßstab 1:500), gefertigt am 04.11.1996 von ACER, Horb a.N.
4. Erschließungsplanung "Talberg" des Ing.Büros Rainer Hierath, Horb a.N.-Nordstetten, mit
 - Lageplan für Straße, Kanal, Wasser vom 22.04.1996 in der geprüften Fassung vom 19.11.1996 (M 1:500),
 - Regelaufbau Blatt 1 vom 14.08.1996 (M 1:25)
 - Regelaufbau Blatt 2 vom 14.08.1996 (M 1:25).

§4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 10. Änderung des Bebauungsplans „Talberg“, Horb a. N. - Altheim, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung, am 10.12.2019, mit der Anlage Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büro Gfrörer, Empingen, vom 30.09.2019, ist der Bebauungsplanänderung beigefügt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

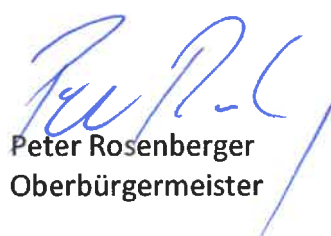
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die 10. Änderung des Bebauungsplans „Talberg“, Horb a. N. - Altheim, tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 29.07.2020


Peter Rosenberger
Oberbürgermeister



Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 21.08.2020 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die Bebauungsplanänderung „Talberg“, Horb a. N. – Altheim, wurde somit am 21.08.2020 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 24.08.2020

A. Appenzeller



Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung